



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-159/2014-1261

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, dana 26.siječnja 2023.

r i j e š i o j e

1. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to: - pravo građenja na čest. zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade "Firule - Lazarica" upisane u ZU 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m2, 2.Suvlasnički dio: 231/4335.

Pravo vlasništva radi osiguranja preneseno na ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988 - u stečajnom postupku izjednačeno sa razlučnim pravom u korist ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988.

2. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

3. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B ,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

4. Na Skupštini vjerovnika održanoj 1. lipnja 2017.godine, većinom glasova donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988 je u podnesku od 18.veljače 2022. predložio prodaju navedenih nekretnina stečajnog dužnika, između ostalih i nekretnine iz točke I. izreke rješenja.

7. U ovom stečajnom postupku nema zapreke da se prodaje nekretnina iz točke I. izreke rješenja na kojima je izvršen upis prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist društva ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988, jer ovaj vjerovnik u stečajnom postupku ima status razlučnog vjerovnika, kako je to i propisano u čl. 83 Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12-dalje: SZ)

7. Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. siječnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Stečajnom upravitelju
- ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb318-74abf**

Kontrolni broj: **0a755-453d0-5292a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.